

SAMEIET GG 24 – 26 - 28

Seksjonseiere
Sameiet GG 24 - 26 - 28
0196 Oslo

PROTOKOLL

Fra ordinært årsmøte: tirsdag 21. april 2026 klokken 19.00.
Årsmøte avholdt i møtelokale Samfunnshus Vest – Tore Mejdells vei 8, 0751 Oslo (Røa Torg).

Deltagende var:

14 seksjonseiere og 0 fullmakter. Totalt 14 stemmeberettigede.
Fra forretningsfører møtte Paul Normann.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. KONSTITUERING:

- a) Innkallingen med dagsorden ble enstemmig godkjent, og årsmøtet ble erklært lovlig satt.
- b) Til å lede møtet ble styreleder Leif Alm Lindback valgt.
- c) Til å være referent ble Paul Normann fra Nor Forvaltning AS valgt.
- d) Til å medundertegne protokollen ble Leif Alm Lindback og Rune Mannsåker valgt.

2. STYRETS ÅRSBERETNING 2025:

Styrets leder presenterte styrets årsberetning og forslag til behandling på årsmøte fra styret. Årsberetningen ble enstemmig godkjent, opprettelse av vedlikeholdsfond enstemmig godkjent og spyling av rørledningsnett med eventuelt filming godkjent.

3. REGNSKAP MED BALANSE FOR 2025 SAMT REVISORS BERETNING:

Resultatregnskapet ble gjennomgått og kommentert, balanse pr 31.12.2025 ble gjennomgått. Regnskapet for 2025 ble enstemmig godkjent.

4. BUDSJETT FOR 2026.

Budsjettet ble gjennomgått og kommentert.

Budsjettet for 2026 ble presentert.

Fellesutgiftene øker i h t budsjett med 4,5 % fra 01.07.2025. I tillegg kommer innbetaling på vedlikeholdsfond på kr 100 000,- for andre halvår fordelt etter eierbrøk. Budsjett vil for fremtiden utarbeides andre halvår for kommende år og økning av fellesutgifter vil gjennomføres pr 01.01. Vedlikeholdsfond vil årlig utgjøre samlet kr 200 000,- som kommer i tillegg til økning av fellesutgifter. Styret vil på kommende årsmøter orientere om status på vedlikeholdsfondet.

SAMEIET GG 24 – 26 - 28

5. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR:

Styrets godtgjørelse ble satt til kr 43 240, - til fordeling av styret.
Enstemmig vedtatt.

6. SAKER TIL BEHANDLING PÅ ÅRSMØTE:

Ingen innmeldte saker til behandling på årsmøte ut over styrets saker behandlet under pkt 2.

7. VALG AV STYRE:

Sammensetning etter valget ble:

Styreleder	Aksel Grimsgaard	2026-2027
Styremedlem	Leif Alm Lindback	2026-2027
Styremedlem	Knut Holli	2026-2028
Styremedlem	Henrik Von Der Lippe	2026-2028

Styret valgt i h t valgkomiteens innstilling.

Møteleder takket for fremmøtet og erklærte møtet for hevet kl. 20.00

Gjennomlest og godkjent.

Leif Alm Lindback /s/
Styreleder

Rune Mannsåker /s/
Seksjonseier

Paul Normann/s/
Referent / Møteleder